

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3905 Monok, Kossuth Lajos utca 2.

Telefon: 47/556-301 Fax: 47/556-308 e-mail: monoktel@t-online.hu

Szám: MKH/ 259-8...../2024.

3. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 26-án (hétfőn) du: 14:00 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt üléséről.

A képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme (Monok, Kossuth Lajos utca 2.)

Jelen vannak:	Bártfay Emese	polgármester
	Gergely Lászlóné	képviselő
	Györgyné Újvári Mária	képviselő
	Hegedüs Szabolcs	képviselő
	Tőkés Csaba	képviselő
Meghívottak:	Bodnár Katalin	jegyző
	Tímárné Puskás Ildikó	költségvetési ügyintéző
	Nagy Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
Lakosság köréből:	Kádár László	Monok, József A. u 20.

Bártfay Emese polgármester: Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes és azt megnyitja. Hiányzik Azariné Kranyják Erika képviselő, Demeter László képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Gergely Lászlóné képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőre tett javaslatot - 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Nagy Zoltánné a Rátkái Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Bártfay Emese polgármester: javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde szakmai programjának elfogadása és működési engedélyezési eljárás megindítása.
3. AXIBOK Bt-vel kötendő bérleti szerződésről döntés
4. Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde szakmai programjának elfogadása és működési engedélyezési eljárás megindítása.



3. AXIBOK Bt-vel kötendő bérleti szerződésről döntés
4. Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde szakmai programjának elfogadása és működési engedélyezési eljárás megindítása.
3. AXIBOK Bt-vel kötendő bérleti szerződésről döntés
4. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2024. február 12-i ülésen a Képviselő-testület tárgyalta az önkormányzat 2024. évi költségvetését. Felkéri Tímárné Puskás Ildikó kiemelt költségvetési ügyintézőt tájékoztassa a testületet a napirendi pontról.

Tímárné Puskás Ildikó kiemelt költségvetési ügyintéző: Elmondja, hogy az előző üléshez képest a rendelet tervezetben változás nem történt, így nem kíván megjegyzést tenni az önkormányzat 2024. évi költségvetéséhez.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki Monok Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelettel egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletét:

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
(a jkv. 2. sz melléklete)

2. Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde szakmai programjának elfogadása és működési engedélyezési eljárás megindítása.

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a minibölcsőde kialakítása 100%-ban elkészült. A bölcsőde indításához szükséges a szakmai program elfogadása, melyet Gergely Lászlóné képviselő asszony, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha jelenlegi vezetője. Felkéri Gergely Lászlóné óvodavezetőt, tájékoztassa a napirendi pontról a testületet.

Gergely Lászlóné képviselő/óvodavezető: Tájékoztatja a testületet, hogy a működési engedély kiadásához szükséges a minibölcsőde Szakmai Programjának és Házi rendjének az elfogadása. Az elkészült szakmai programot a bölcsőde megyei szakmai szakértőjéhez kellett elküldeni, aki véleményezte és javasolta az elkészült szakmai program elfogadását.

Az előterjesztésként elkészült szakmai programban volt olyan adat, időpont, amit a testület véleményezése nélkül írt be, melyet most a testület elé szóban előterjeszt. Az egyik ilyen a szakmai program hatályba lépése. Az előterjesztésben 2024.május 1. napját írt.

Bodnár Katalin jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szakmai program hatálya a működési engedély hatályba lépésével valósul meg, tehát addig, amíg a működési engedélyt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal nem adja ki, addig a szakmai program sem léphet hatályba. Az engedélyezési eljárás lefolytatása 2 hónap alatt valósul meg, ha minden rendben van, és nincs hiánypótlás. Véleménye, hogy május végére várható a működési engedély megadása.

Gergely Lászlóné képviselő/óvodavezető: Elmondja, hogy akkor június 01. napját javasolja a szakmai program hatályának. A másik, amit a szakmai programba javasolt, az a nyitva-tartás ideje. A szakmai programban reggel 6:30-tól du: 16:00 óráig javasolta a bölcsőde nyitva-tartását.

Bártfay Emese polgármester: Véleménye, hogy a nyitva-tartás idejének meghatározása megfelelő. A szakmai programban maradhat a reggeli fél hetes nyitás. A bölcsőde épülete 100 %-ban kész van, még a bútorokat kell összerakni és elhelyezni a megfelelő helyre. Az eszközbeszerzés is megvalósult, azokat is csak el kell helyezni. A használatbavételi engedély is elkészült, nincs akadálya a működési engedély kérelmének benyújtásához.

Gergely Lászlóné képviselő/óvodavezető: Elmondja, hogy a szakmai programban 2,5 fő foglalkoztatása valósulhat meg. A bölcsőde működéséhez 1 fő kisgyermekgondozó, 1 fő kisgyermek gondozó dajka szükséges, azonban kaphat fél fő foglalkoztatására támogatást, ami azt jelenti, hogy heti 20 órában lehet foglalkoztatni még egy főt. Erre a fél fő foglalkoztatására is kap állami támogatást az önkormányzat.

Bártfay Emese polgármester: A 4 órás foglalkoztatás azért szükséges, ha valamelyik gondozó megbetegszik, vagy szabadságra megy a 2 fő akkor is biztosítva legyen. Ezért kell plusz 1 főt napi 4 órában foglalkoztatni.

Bodnár Katalin jegyző: Elmondja, hogy a bölcsődében foglalkoztatottnak megfelelő végzettségűnek kell lenni, 1 fő kisgyermek gondozó, 1 fő dajka szükséges az elinduláshoz. Az óvodában van egy fő, akinek megfelelő végzettsége van a kisgyermek gondozóként. Kérdezi lesz-e olyan személy, aki rendelkezik bölcsődei dajka végzettséggel?

Gergely Lászlóné képviselő/óvodavezető: Elmondja, hogy valóban 1 fő kisgyermek gondozó már dolgozik az óvodában, aki a bölcsőde nyitásakor már dolgozhat, a dajka személyére is van már jelentkező, azt még egyeztetni szeretné Polgármester Asszonnyal.

Elmondja továbbá, hogy a Szakmai Programban szerepel a bölcsőde házirendje is, mely a szakmai programban szerepel, a szakmai program elfogadásával a házi rend is elfogadásra kerül.

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint 2 döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Először döntenie kell az Minibölcsőde Szakmai Programjának elfogadásáról, ezt követően pedig a Minibölcsőde Működési Engedélyének elindításáról kell döntenie. Javasolja mindkét esetben a határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a Szakmai Program hatálya 2024. június 1. napjára módosuljon.

Kéri a Képviselő-testületet, döntsön először a Minibölcsőde Szakmai Programjáról. Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Minibölcsőde Szakmai Programját elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024.(II.26.) számú határozat

Tárgy: Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde szakmai programjának elfogadása

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltakra – a fenntartásában működő Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. sz. alatti telephelyén működő mini bölcsőde Szakmai Programját e határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bártfay Emese polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, döntsön a bölcsőde működési engedélyének megindításáról. Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha telephelyén működő Minibölcsőde Működési Engedélyezési eljárást megindításához hozzájárul, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024.(II.26.) számú határozata

Tárgy: Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde működési engedélyének megindításáról döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti telephelyén működő mini bölcsőde működési engedélyének ügyében az eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az engedélyeztetési eljárás megindítására és felhatalmazza az engedélyezési eljárási kérelem benyújtására és az eljárás során szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. AXIBOK Bt-vel kötendő bérleti szerződésről döntés

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az AXIBOK Bt (Monok, Damjanich u 9.) vezetője megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a Monok, Kossuth Lajos utca 33/A szám alatti önkormányzati ingatlan 1 helyiségét adja részükre bérbe, telephely létesítése miatt. Elmondja, hogy a Monokon telep helyet létesítő cégek fizetnek az önkormányzatnak iparüzési adót, ami az önkormányzat bevételeit növeli. A bérleti szerződés 2024. március 1-től lépne hatályba, és havi 15.000.-Ft bérleti díjat fizet majd a bérleti szerződés szerint. Javasolja a határozati javaslat szerint a bérleti szerződés megkötését.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki egytért azzal, hogy Monok Község Önkormányzata

a Monok, Kossuth Lajos utca 33/A szám alatti önkormányzati ingatlant bérbe adja az AXIBOK Bt (Monok, Damjanich u 9. adószáma: 22330903-2-05), az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024.(II.26.) számú határozata

Tárgy: AXIBOK Bt (Monok, Damjanich János utca 9.) kötendő bérleti szerződésről döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy AXIBOK Bt. (3905 Monok, Damjanich János utca 9. adószáma: 22330903-2-05) részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 33/A szám alatti ingatlan 1 helyiségét bérbe adja 2024. március 1. napjától

Az ingatlan bérleti díját havi 15.000.-Ft (azaz, tizenötezer forint) összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés megkötésére, és felhatalmazza a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

4.1 Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai nappal érkezett megkeresés a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítás elfogadásáról. Elmondja, hogy a Társuláson keresztül történik több településnek a Támogatói Szolgálat ellátása. Tállya község szeretné ismételten a Társuláson keresztül ellátni a Támogatói Szolgálat működtetését. Ehhez viszont a társulásban lévő minden települési önkormányzat képviselő-testületének el kell fogadni a Társulási Megállapodás módosítását.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításával egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024.(II.26.) számú határozata

Tárgy: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodását e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert döntéséről tájékoztassa a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.2 Monok, Toldi Miklós utca 2. (Monok 467 Hrsz-ú) ingatlan megvásárlásáról döntés

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Monok, Toldi Miklós utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, és eladásra kínálta fel a tulajdonában lévő Monok, Toldi u 2. szám alatti ingatlant. Mindenki előtt ismert, hogy ez egy romos épület, mellette azonban körbe már önkormányzati ingatlanok vannak, melyre egy másik ingatlan elcserélése útján jutott az önkormányzat tulajdonába. Az elmúlt évben két ingatlant értékesített az önkormányzat, melynek bevételeiből kívánja fedezni a vételár összegét. Felkérésre hivatalos ingatlan értékbecslés készült, mely szerint az ingatlan 800.000.- Ft-ra lett értékelve. Az ingatlan megvásárlását követően ezt a nagyobb területet az önkormányzat más célból kívánja hasznosítani.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Monok 467 Hrsz-ú belterületi ingatlant, amely helyileg a Monok, Toldi Miklós utca 2. szám alatt található Monok Község Önkormányzata meg kívánja vásárolni, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024.(II.26.) számú határozata

Tárgy: Monok, Toldi Miklós utca (Monok 467 Hrsz-ú) ingatlan megvásárlásáról döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monok 467 Hrsz-ú belterületi ingatlant – helyileg Monok, Toldi Miklós utca 2. meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan vételára a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 800.000.-Ft (azaz, Nyolcszáz ezer forint).

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, és felhatalmazza a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hegedüs Szabolcs képviselő: Kérdezi, hogy mekkora az ingatlanon lévő lakás, hány m² lehet?

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a lakás az kicsi, viszont nagy telken fekszik. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a lakás 50 m² alapterületű, a telek 1300 m² nagyságú. A telek elhanyagolt, tele van gazzal és szeméttel, az épület romos állapotú, azért is ennyi az értéke.

Hegedüs Szabolcs képviselő: Kérdezi Polgármester Asszonytól, hogy a futónap mikor kerül megrendezésre? Más településen élők kérdezték tőle, hogy Ők is indulhatnak-e, vagy csak a monoki emberek?

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a futóverseny egy országos program, bárki részt vehet rajta, mely március 9-én kerül megrendezésre, és egy egész napos program lesz, a nevezéseket aznap kell majd leadni. A rendezvényről lesz tájékoztatás Monok honlapján közzé lesz téve, és szórólapon is tájékoztatva lesz a lakosság. Az előző évben is sikeresen került megrendezésre ez a rendezvény, és sokan voltak jelen.

Hegedüs Szabolcs képviselő: Kérdezi, hogy a március 15-i ünnepség, illetve a nőnap rendezvény melyik napon kerül megrendezésre?

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a nőnap rendezvény március 8-án 15:00 órai kezdettel került megrendezésre, ahol a Vastag Csaba előadóművész, és az óvodás kisfiúk fognak szerepelni. A rendezvény helyszíne az előző évekhez hasonlóan a Művelődési Ház lesz. A következő ünnepség a március 15-i lesz, melyet szeretne a napján megrendezni. A békemenet elmarad, így az ünnepséget március 15-én 11:00 órára tervezik megrendezni.

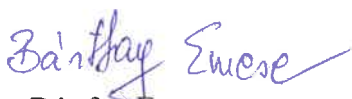
Elmondja továbbá, hogy 2024. február 29-én kerül átadásra a ÖNO új épülete. Az építési munkák befejezésre kerültek, az épület nagyon szép lett, nagy tágas helyiségek, konyha, mosdó, fürdőszoba biztosítja majd az otthonba járó idős emberek kényelmét. Az udvar sajnos még nincs befejezve, azzal lesz egy kis gond, mivel a két szomszédos épület elég romos állapotban van, és féltő, hogy az elkészült udvarra ráomlik az épület. Az egyik épület a katolikus plébánia, amely közvetlenül az ÖNO épülete mellett van. Az önkormányzat többször jelezte a problémát az egyház felé, és tudomásuk szerint bontási engedélyt is kiadták az épületre, azonban az ügyben semmi nem történt, az épület nem került lebontásra. A másik épület közvetlenül az udvar mellett helyezkedik el, ahol az odapakolt föld tartja a falat. Féltő, ha a földet elhordják, a fal leomlik. Az ÖNO 2 ütemében kerül majd kialakításra az udvar, ezért a későbbiek során támfal kerül kiépítésre, mely megtámasztja az omladozó falat.

Tőkés Csaba képviselő: Elmondja, hogy az eszközök is megérkeztek az ÖNO épületébe, így azokat is el tudják helyezni.


Bártfay Emese polgármester: Elmondja továbbá, hogy a bölcsőde is nagyon szép lett, a bútorokat beszerelték, még a külső részt, az udvart kell befejezni.


Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak hozzászólni, van-e bejelentésük, javaslatuk? Amennyiben nincs több hozzászólás, a nyílt ülést berekeszti.

kmf


Bártfay Emese
polgármester




Bodnár Katalin
jegyző


Gergely Lászlóné
hitelesítő