

## **Tájékoztató az arculati kézikönyv elfogadásáról és a településképi rendelet megalkotásáról**

### **Összefoglaló**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg:

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 21. § alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

A TAK a főépítész közreműködésével készült, mely szemléletformáló dokumentumot az érdeklődőknek a főépítész lakossági fórumon bemutatta. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

Főépítész az elkészített arculati kézikönyvet és a rendelet tervezetét véleményezési céllal megküldte az állami főépítésznek, a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak valamint az Aggteleki Nemzeti Parknak.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdése alapján véleményezték, s jóváhagyták melyek beépítésre kerültek a dokumentumokba, mely alapján az Arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elfogadásra került. Partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett.

A településképi rendelet hatályba lépésének dátuma: 2020. december 23.

**Monok**, 2020. december 14.

**Bártfay Emese sk.**  
polgármester

