

Monok Község Önkormányzatának

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

I. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Megnevezése: **Monok Község Önkormányzata**
Székhelye: 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 2.
Kapcsolattartó személy: Demeterné Bártfay Emese polgármester
Web: www.monok.hu
Telefon/Fax: 06-47/556-301
E-mail cím: monoktel@axelero.hu

II. LEBONYOLÍTÓ ÉS KAPCSOLATTARTÓ

Szervezet: SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft..
Cím: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz/4.
Képviseleti: Mikola Zoltán András
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Telefon/Fax: 30/270-38-18, 42/500-133
E-mail: info@drmikola.hu
FAKSZ lajstromszám: 00656

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos mindennemű közlés/levelezés/kommunikáció csak az ajánlatkérő képviselőjében eljáró közbeszerzési szaktanácsadó útján gyakorolható!

III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS

Új épület építése az Öregek Napközi Otthonának Monokon

IV. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerint kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Indoklás: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, és az ajánlatkérő szabad választása szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint, a 115. §-ban foglalt eltérések alkalmazásával folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Ez a hirdetmény közzététele nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel, vagyis nem tárgyal az ajánlattevőkkel, hanem a benyújtott ajánlatokat bírálja és értékeli, és ennek eredménye alapján hozza meg a döntéseit, választja ki a nyertes ajánlattevőt.

Az építési beruházásra irányuló szerződés megkötése és az ár-érték szempontja szerint legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján öt ajánlattevő részére küld ki ajánlattétel felhívást.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **(továbbiakban Kbt.)** szabályai szerint valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet **(továbbiakban: EKR rendelet)** 2. § (3) bekezdése szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer **(a továbbiakban: EKR)** igénybevételével.

Az Ajánlatkérő az eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívást az EKR rendszerben a <http://ekr.gov.hu> weboldalon (az eljárás EKR azonosítója: **EKR000534002018**) közzétette. Az ajánlattételi felhívás **kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot**, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte az EKR rendszeren keresztül.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti az EKR rendszerben.

V. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan érhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére:

<http://monok.hu/>

Az EKR rendszerben a <http://ekr.gov.hu> weboldalon (az eljárás EKR azonosítója: **EKR000534002018**)

VI. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

Tárgya: Öregek Napközi Otthona építése

Monok Község Önkormányzata, mint Kedvezményezett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóságának döntése alapján támogatásban részesült az „**Új épület építése az Öregek Napközi Otthonának Monokon**” című, **TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00029** azonosító számú projektjének megvalósítása érdekében.

Az Ajánlatkérő célja az Idősek Nappali Otthona funkció betöltésére alkalmas (kb. 25 fő) épület építése 3905 Monok, Széchenyi István u. 93. sz. (49 hrsz.) alatt.

Egy 16,70 m² alapterületű boltozott pincéhez kapcsolódó új, 293,50 m² nettó alapterületű épület építése a feladat. Meglévő építmény még a pincén kívül a támfal (volt épület fala), és a folyóka. A korábbi épülethez tartozó burkolatok bontását az építés előtt végezzék el, a pince nagy része és a kút megmarad, az épületbe integrálni szükséges. A kivitelezés során a környező utak és területek működését, használatát biztosítani kell.

Az építési területet körül kell határolni minden oldalról az üzemeltetővel egyeztetett nyomvonalon, az utca felől legalább 2,0 méter magas betekintést gátló kerítéssel.

Az új épület hagyományos építőanyagokból lesz kialakítva, jó hőszigetelésű téglafalazattal, falazott, ill. faragott kő pillérekkel, vasbeton gerendás béléstartos ill. szakaszosan monolit vb. födémmel, hagyományos ácsszerkezettel, egyenes vágású sík kerámiaacserép fedéssel, horganyzott acéllemez bádogos szerkezetekkel.

A tervezett épület földszintes, magastető. Bruttó beépített területe 364,2 m².

A telek közművesített (áram, ivóvíz, tűzvíz, földgáz, szennyvízelvezetés), az utcában az elosztóvezetékek ki vannak építve.

A részletes feladatleírást és mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott tervek, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák
További tárgyak: 45300000-0 Épületszerelési munka
45310000-3 Villamos szerelési munka
45350000-5 Gépészeti szerelések

VII. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés

VIII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés hatályba lépésétől *(a vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától)* számított 9,5 hónap, de **legkésőbb 2019. 09. 30.** Az előteljesítés megengedett.

A munkaterület a szerződés aláírását követő 8 napon belül adja át az Önkormányzat a nyertes ajánlattevőnek. A kivitelezési időtartam kezdő napja a munkaterület átadásának a napja.

IX. TELJESÍTÉS HELYE

3905 Monok, Széchenyi István u. 93. sz. (49 hrsz.)
NUTS kód: HU311

X. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a TOP-4.2.1-15 jelű „*Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése*” tárgyú felhívás keretében az Európai Unió által az Európai Regionális Fejlesztési Alapból biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30%-ának** megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint.
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. az **első részszámla** benyújtásának lehetősége: **2019. május 31.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 50 %-ának elszámolásával;**
2. a **második részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: **2019. szeptember 30.** a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 50 %-ának elszámolásával** sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti, használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A teljesítési igazolásra a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a vállalkozó az önkormányzat műszaki ellenőrének köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § -ában foglaltakat teljes körben alkalmazniuk kell.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Egyéb irányadó jogszabályok:

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól.
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

XI. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL

XI.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

XI.2. A nyertes ajánlattevő feladata egy épület komplett kialakítása, ami műszaki és funkcionális egységet képez. Ennek az építési beruházásnak a részekre bontása szakmailag indokolatlan és megoldhatatlan, figyelemmel a munkához szükséges gép- és humán erőforrásra is, mert több kivitelező ugyanazon időben fizikailag nem férne el a munkaterületen. A kivitelezési munkafolyamat egy egységes egésznek képez, egymásra épülő munkamozzanatokból áll, ezért az építési beruházás nem osztható úgy részekre, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A feladat megvalósítására gazdasági, műszaki és minőségi szempontokra tekintettel egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák műszaki egységet alkotnak, hiszen egy, műszaki egységet alkotó épület építésére irányulnak és műszakilag elválaszthatatlanok, részekre bontásuk így nem értelmezhető. A felvonulási és építési terület sem bontható részegységekre, így organizációs szempontból, továbbá a kivitelezési munkák és a garanciális kérdések tekintetében sem bontható részekre. A munkák megbontása folytán az organizációs teher az ajánlatkérőre hárulna, amely megoldásához az ajánlatkérő nem rendelkezik anyagi forrással és szakemberrel. Továbbá egységes kivitelezés hiányában a jótállási és szavatossági igények érvényesítése is jelentős akadályokba ütközhet, ami az ajánlatkérő igényeinek megfelelő beszerzés teljesítését teszi lehetetlenné. Részajánlat megtételére – az ismertetett indokokra tekintettel – nincs lehetőség.

XII. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint kerülnek értékelésre.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Ajánlattevő által a teljesítésbe bevont műszaki szakember magasépítés kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (max. 48 hónap)	20
3. A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott munkákra a jogszabály alapján kötelező jótálláson felül a szerződésben vállalt többlet jótállás időtartama (max. 36 hónap)	10

Az **1. értékelési részszerpont** szerinti megajánlás **alátámasztására** ajánlattevőknek az ajánlathoz **árazott költségvetést kell csatolni.**

Az **árazott költségvetés** elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk pdf fájl formátumban, valamint elektronikus formában is (*Microsoft Office Excel formátumban*).

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlást szerepeltet (D.432/16/2012. KDB határozat alapján), vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszempont esetén azonos.

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad. Az arányosítás során az ajánlatkérő a legkedvezőbb szintként meghatározott értékkel számol akkor is, ha azt meghaladó vállalatot tartalmaz az ajánlat.

Az értékelés módszere:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb árat tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa
 P_{min} : a pontskála alsó határa
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 2. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a magasépítési kivitelezés irányításában szerzett minél hosszabb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Azt, hogy a **szakember** milyen időtartamú magasépítési kivitelezés irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik az Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza igazolja a szakember magasépítési kivitelezés irányításában szerzett szakmai tapasztalatának időtartamát.

A 3. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés a) pontja által adott lehetőség szerint értéként tekint **a piac műszaki átadás-átvétele után a munka hibája esetén a vállalkozó által a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1 mellékleteiben meghatározott munkákra a jogszabály alapján fennálló jótállási időtartam feletti, a szerződésben vállalt jótállási többlet időtartam hosszára.**

A 2. és 3. értékelési részszerzőpont esetében a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa
 P_{min} : a pontskála alsó határa
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a magasépítési kivitelezés irányításában szerzett **szakmai tapasztalatra tett megajánlás** legkedvezőbb szintjét 48 hónapban rögzíti, ezért a 48 hónapos, és az ennél hosszabb szakmai gyakorlatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad, az ennél rövidebb ajánlatra a legkedvezőbb ajánlathoz képest (ha az a 48 hónapot meghaladja, akkor is a 48 hónappal számolva) arányosan kevesebbet.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a **181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben írt kötelező jótálláson felül a szerződésben vállalt többlet jótállás hosszára tett megajánlás** legkedvezőbb szintjét 36 hónapban rögzíti, ezért a 36 hónapos, és az ennél hosszabb többlet jótállásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad, az ennél

rövidebb ajánlatra a legkedvezőbb ajánlathoz képest (ha az a 36 hónapot meghaladja, akkor is a 36 hónappal számolva) arányosan kevesebbet.

Ha a szakmai tapasztalatra vagy a többlet jótállásra tett megajánlás 0 hónap, akkor ajánlatkérő a képlet alkalmazása során 0 pontot ad.

Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb, azaz gazdaságilag legelőnyösebb (a legjobb ár-érték arányt tartalmazó), a legmagasabb összpontszámot elért érvényes ajánlatot tette.

Ajánlattevőknek az értékeléshez az ajánlatuk részeként be kell nyújtaniuk:

A/ a műszaki szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve, végzettsége,
- a műszaki szakember magasépítés kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata időtartamának bemutatása, részletezése év és hónap megjelöléssel, ellátott munkakör megnevezésével *(pl. előkészítő/művezető/felelős műszaki vezető, építésvezető, műszaki ellenőr)*, valamint a gyakorlati idő összesítése hónapban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az **önéletrajz alapján:**

1. a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
2. a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot,
3. az időben párhuzamosan megszerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

A magasépítési kivitelezés irányításban szerzett szakmai tapasztalatra a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az ajánlattevő ezen értékelési részszepontra legalább középfokú végzettségű, szakirányú képzettségű (magasépítő építőipari technikus/szakközépiskolai, vagy építészmérnöki, vagy építőmérnöki, vagy okleveles építészmérnöki, vagy okleveles építőmérnöki, vagy ezekkel egyenértékű képzettség) szakembert jelölhet az ajánlatában. Szakirányú gyakorlati időnek az Ajánlatkérő az magasépítési kivitelezés területén megszerzett előkészítői/művezetői/felelős műszaki vezetői/építésvezetői/műszaki ellenőri gyakorlatot vagy ezekkel egyenértékű gyakorlatot fogadja el.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

XIII. KIZÁRÓ OKOK

<u>Igazolási mód:</u>	<u>Kizáró okok:</u>
<p>Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.</p>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.</p>

XIV. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére figyelemmel nem ír elő alkalmassági követelményeket, figyelemmel arra is, hogy az ajánlattételi felhívást csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg.

XV. AJÁNLTÁTTÉTELI HATÁRIDŐ (az ajánlat benyújtásának határideje):

**2018. 11. hó 30. napja
9:00 óra**

XVI. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA

<https://ekt.gov.hu>

Információk a jogosultságról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § -a tartalmazza.

XVII. AZ AJÁNLTÁTTÉTEL NYELVE

Az ajánlatok nyelve a magyar nyelv. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell az ajánlatban. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőtéré

jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

XVIII. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

XIX. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

Az egyéb szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

XX. PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

A jelen közbeszerzés tárgya szerinti beruházás a TOP-4.2.1-15 jelű, **„Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése”** tárgyú felhívás keretében az Európai Unió által az Európai Regionális Fejlesztési Alapból biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból az Ajánlatkérő által benyújtott **„Új épület építése az Öregek Napközi Otthonának Monokon”** című, TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00029 azonosító számú nyertes projektben biztosított támogatási forrás felhasználásával valósul meg.

Az Ajánlatkérő támogatásban részesített projektjének adatai

A felhívás tárgya: **„Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése”**

A felhívás száma: TOP-4.2.1-15

kérelem azonosító szám: TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00029

XXI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Közbeszerzési Hatóság a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. (Kbt. 73. § (4) bekezdése).

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV): <http://www.nav.gov.hu>

Vidékfejlesztési Minisztérium (VM): <http://www.vm.gov.hu> és www.kvvm.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Emberi Erőforrások Minisztériuma <http://kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-minisztériuma>

Földművelésügyi Minisztérium <http://www.korman.hu/hu/foldmuvelodesugyi-minisztérium>

Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM): <http://www.ngm.gov.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ): <http://www.antsz.hu>

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF): <http://www.ommf.gov.hu>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály: foglalkoztatas@borsod.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve: Munkavédelmi és Munkaügyi Felügyelőség borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

3. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
4. Az ajánlatkérő nem kéri megjelölni a közbeszerzésnek azon részét (részeit), amelynek a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá a már ismert alvállalkozók megjelölését sem írja elő.
5. **Jótállás:** A jótállás teljes körű, a vállalkozó az általa beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka minőségéért felelős.
A nyertes ajánlattevőt a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1., 2. 3. és 4. számú mellékletében meghatározott munkákra az ott írt időtartamra többlet jótállás vállalása nélkül is jótállási kötelezettség terheli.
A nyertes ajánlattevő az ajánlatában többletjótállást vállalhat.
A jogszabály alapján kötelező jótállás időtartama a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésétől (a teljesítéstől) kezdődik, és a Korm. rendeletben írt ideig tart.
A kötelezőn felül vállalható többletjótállás a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet mellékletében írt jótállási idő lejártát követő napon kezdődik és a vállalt időtartamban áll fenn.
6. **Felelősségbiztosítás:** A szerződés teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 26.§-a szerinti **felelősségbiztosítási szerződést** kötni. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja **az 50 millió Ft/év és legalább 3 millió Ft/káresemény mértéket**. Ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
7. A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki szakembernek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell MV-É/MV-É-R (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. vagy 3. pont szerint) kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltakra figyelemmel.

8. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

9. Teljesítési biztosíték:

Célja, hogy ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában neki felróható okból a szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti és a hibát a megrendelő által előírt határidőre nem javítja ki, vagy a hiányt nem szünteti meg, és ezért a megrendelő a hibát mással kijavíttatja, vagy maga kijavítja, illetve a hiányt megszünteti, akkor a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerült költségét a biztosíték terhére kielégítheti. A költség megfizetése annak felmerülésekor esedékes.

A vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a szerződés hatálybalépésekor köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában a szerződés hatályba lépésétől a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezését követő 60. napig tartó időszakokra. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 2%-a. A határidőben megvalósuló sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel, valamint a jótállási biztosíték átadása esetén (együttes feltételek) a Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadítja. Az ajánlattevőknek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozniuk kell a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

Jótállási biztosíték:

Célja, hogy ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése után, de a kötelező, de többletjótállás vállalása esetén a vállalt jótállási kötelezettsége fennállásnak időszaka alatt is valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, és ezért a Megrendelő a hibát mással kijavíttatja, vagy maga kijavítja, akkor a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerült költségét a biztosíték terhére kielégítheti.

A vállalkozó a jótállás időszakára kiterjedő hatályú jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (3) bekezdés alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésekor köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. A jótállási biztosíték összege a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 2%-a. Ajánlattevőknek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozniuk kell a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A teljesítési, valamint a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevő saját választása szerint biztosíthatja:

1. **óvadékként** a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 2%-ának az Önkormányzat fizetési számlájára történő **befizetésével, átutalásával,** vagy
2. **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség** biztosításával, vagy
3. **biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.**

10. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, illetve elektronikus árlejtés nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlás.

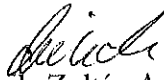
12. A szerződés teljesítése során a projektben vállalt és a Támogatási Okiratban/Támogatási Szerződésben foglalt előírások figyelembe vétele és betartása kötelező, melyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsát.

13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az Ajánlatkérőt.
14. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását.
15. Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján kerül megindításra (feltételes közbeszerzés):
nem

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2018.11.20.

Nyíregyháza, 2018. 11. 20.

Ajánlatkérő képviselőjében:



dr. Mikola Zoltán András

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ellenjegyzem:



Dr. Mikola Zoltán András
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
(lajstromszám: 00656)
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 1. /13.

dr. Mikola Zoltán András

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00656

